



長春社 Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.:(852)2728 6781 傳真 Fax.:(852)2728 5538
電子郵件 E-mail:cahk@cahk.org.hk

就規劃署和地政總署對土地違例發展執管的問題及建議(撮要)

現時問題	建議
規劃署	
- 部分鄉郊土地未有發展審批地區圖 (DPA Plan)	● 把「受規管地區」盡快延伸至未有覆蓋 DPA Plan 的鄉郊土地，包括現已覆蓋了「分區計劃大綱圖」(OZP)的土地
- 恢復原狀要求欠嚴謹	● 掌握全面的環境基線資料，令「恢復原狀通知書」內的條文更具體，以達保育目的 ● 把與恢復原狀相關的資料，放上公眾可瀏覽的「法定規劃綜合網站 3」(ozp.tpb.gov.hk)上，讓公眾更容易及清楚掌握規劃署對各違規發展及行為的執法詳情
- 未有要求恢復原狀	● 所有位於保育地帶的執管工作，如海岸保護區，自然保育區、綠化地帶等，必須要求涉事人士恢復土地原狀
- 檢控數字極低	● 增加資源及人手，以便部門加強巡邏及監察違例發展個案 ● 多鼓勵公眾舉報個案
地政總署	
- 未有即時執管，令環境破壞惡化	● 加強執法，尤其是在具生態價值地點的個案，應該獲優先處理
- 涉事者無須承擔破壞環境成本	● 要求涉事人士者將已破壞或侵佔的土地恢復原狀，即使地政總署主動修復環境，亦應向涉事人士追討相關費用
- 與部門協調不足	● 相關的內部行政指引應作出檢討，確保與屋宇署以至其他部門都能互通訊息，避免再出現拖延執法的問題
其他	
- 有需要檢討及釐清部分土地用途的定義，協助規劃署日後嚴謹執法，保護生態環境	
- 地政總署應制訂或檢討相關土地管制行動的表現目標及指標	
- 應檢討及改善各跨部門協調處理違例發展機制的成效及透明度，除了規劃署及地政總署，其他部門的角色亦應一併檢討	



長春社 Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

申訴專員公署

申訴專員

趙慧賢女士

電郵: complaints@ombudsman.hk

趙專員:

長春社就規劃署和地政總署對土地違例發展執管的問題及建議

在鄉郊具保育價值的地點，如自然保育區、海岸保護區、綠化地帶、濕地緩衝區、濕地保育區等都不時發生違例發展，如填塘及傾倒建築廢料的活動，多年來一直影響香港的自然生境、生態、生物多樣性及農業發展。長春社歡迎申訴專員公署主動展開調查，我們近年亦留意到隨北部都會區政策宣佈後，隨即有不同規模的鄉郊破壞出現，面積日漸增加。因此我們期望這次的調查，有助敦促規劃署及地政總署改善對土地違例發展執管的問題，保護鄉郊綠色空間。

規劃署

問題一：部分鄉郊土地未有發展審批地區圖 (DPA Plan)

過往新界鄉郊不少地方因從未被 DPA Plan 覆蓋，而未能受《城市規劃條例》規管和保護。當中部分地區更屬「綠化地帶」或「海岸保護區」等私人土地。特別在新界及離島一帶，如大埔、馬鞍山、南大嶼山、南丫島、長洲等，時有發生傾倒泥頭事件。

2023 年政府就《城市規劃條例》作出修訂，提出「為達致自然保育及／或保護該地區，使其不受環境惡化影響的目的，賦權發展局局長把有分區計劃大綱圖(OZP)涵蓋但從未被 DPA plan 涵蓋的新界地方指定為『受規管地區』」。惟政府就訂立相關受規管地區暫時未有任何詳情或時間表。

建議：

政府在修訂生效後，應把握時間，盡快填補多年漏洞，把一些具潛在破壞風險的地區把納入「受規管地區」。令規劃署能在此等地區執法。我們亦期望政府就定立受規管地區會充分諮詢環保團體，共同協助解決多年法規的漏洞。

問題二：恢復原狀要求欠嚴謹

當規劃署認為必須把相關違例發展的土地恢復原狀，可於送達強制執行通知書或停止發展通知書後，根據《城市規劃條例》第 23(3)條送達恢復原狀通知書。恢復原狀通知書規定有關人士將土地恢復至「緊接該發展審批地區生效前的狀況，或「就獲送達該通知書的人而言屬較為有利而監督(即規劃署)認為滿意的其他狀況」。

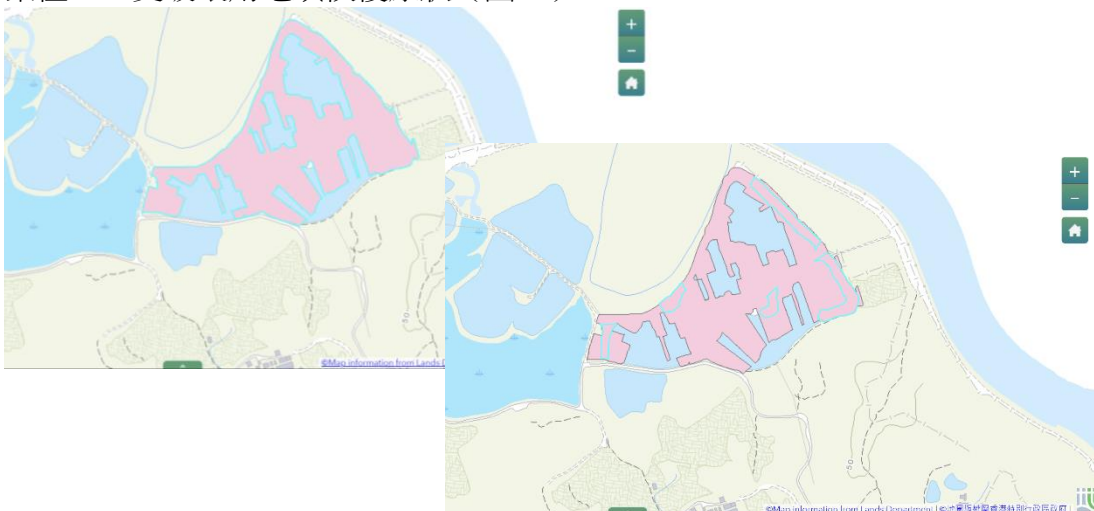
而根據我們多年監察，留意規劃署在處理部分個案的恢復原狀工作時，行使準則的依據並不仔細，環境未能回復原狀。

我們特別關注申訴專員公署在 2018 年曾發表報告，就「政府對私人土地傾倒建築廢物及堆填活動的規管」對規劃署提出建議：檢討制訂「恢復原狀通知書的考慮因素；在制訂「通知書」時，應就有生態／保育價值的地帶，盡量要求「通知書」收件人完全恢復土地的原狀，以達保育目的¹」。然而，我們仍然發現不少具保育價值地帶內被破壞後，恢復原狀的情況參差不齊。

例子：蠔殼圍近料學村以北

我們在 2021 年 12 月到蠔殼圍近料學村以北一帶視察，發現多個魚塘的塘壘上堆放不少建築廢料，大部分塘壘亦被擴闊，這些魚塘現劃為「自然保育區（1）」用途，此地帶的規劃意向，「是保存濕地和魚塘的生態價值。這些濕地和魚塘是蠔殼圍及后海灣餘下地方的濕地生態系統不可或缺的部分.....除非必須進行發展以助保護濕地生態系統完整，或者是絕對基於公眾利益而必須進行的基礎設施項目，否則此地帶內不准進行新發展」。

然而，對比規劃署發出的強制執行通知書及恢復原狀通知書，我們發現該違規個案僅 14% 受破壞用地須恢復原狀（圖一）。



圖一：對比規劃署發出的強制執行通知書（圖左藍框）及恢復原狀通知書（圖右藍框），需恢復原狀的面積只佔強制執行通知書所指的 14%

2022 年 7 月，規劃署就該個案發出「完成規定事項通知書」，我們在 2022 年 8 月再到現場視察，發現需恢復原狀的地方，建築廢料仍然隨處可見（圖二及三）。

¹ 見香港申訴專員公署「政府對私人土地傾倒建築廢物及堆填活動的規管 - 主動調查報告」第 4.13 段 - https://www.ombudsman.hk/wp-content/uploads/2022/07/DI410_full_TC-1_2_2018.pdf

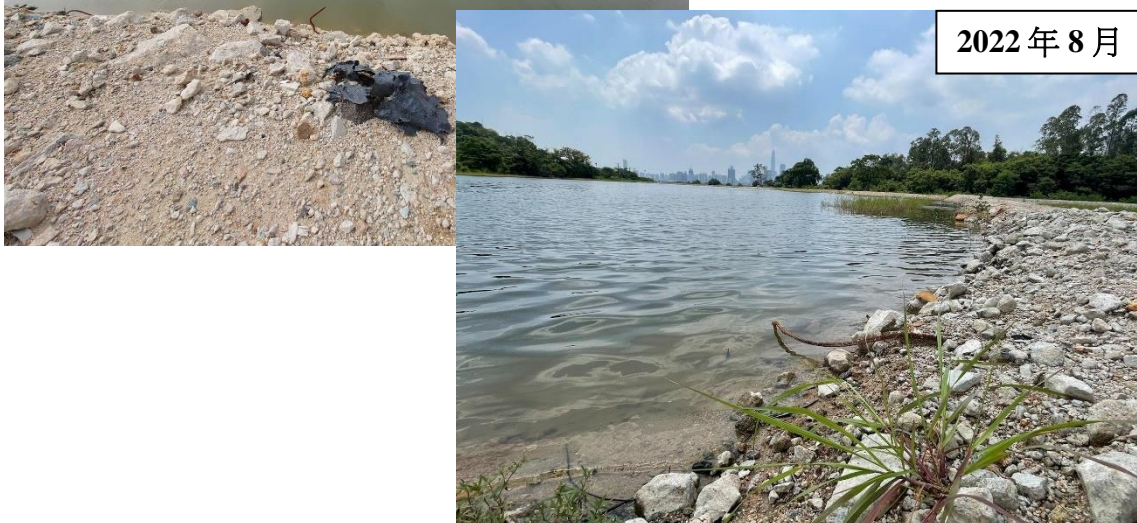


長春社 Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.:(852)2728 6781 傳真 Fax.:(852)2728 5538
電子郵件 E-mail:cahk@cahk.org.hk



圖二及三：2022年7月25日，規劃署發出「完成規定事項通知書」，唯我們8月23日再到現場考察，現場仍有不少建築廢料

建議：

我們認為規劃署根據「恢復原狀通知書」處理個案時應更加嚴謹。以往我們已建議，規劃署應以某些遙感、雷達測量技術準確收集環境基線資料，如地形、高度、坡度、面積、生境類型等，甚至增派人手到實地測量，令「恢復原狀通知書」內的條文更具體，以達保育目的。例如應要求涉事者完全清走所有涉事地段的建築廢料、填料；要求涉事者需把填高塘壩、農地等回復至指定高度。

此外，規劃署宜公開恢復原狀準則的相關行政或法定指令依據，並適時檢討。現時根據《城市規劃條例》下與非法傾倒廢物有關的執管行動(如各項通知書)詳情，可在位於北角及沙田的規劃資料查詢處，利用該處的「法定規劃綜合網站3」瀏覽。規劃署公開規劃資訊的做法值得支持，然而亦應將這些資訊放上公眾可瀏覽的「法定規劃綜合網站 3」(ozp.tpb.gov.hk)上，讓公眾更容易及清楚掌握規劃署對各違規發展及行為的執法詳情。

問題三：未有發出「恢復原狀通知書」

我們留意到即使受破壞的地點位於具保育價值的地點，署方也未有發出「恢復原狀通知書」。我們翻查 2010 至 2016 年規劃署就違例發展而進行執管的數字，發



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

現署方發出恢復原狀通知書遠比強制執行通知書數目少（表格一至三）。即使是一些以保育為主的地帶，如自然保育區、海岸保護區、綠化地帶，署方發出恢復原狀通知書只佔強制執行通知書的 33% 至 57% 不等。

例子：蠔殼圍落馬洲行動基地以東

我們於 2021 年底發現，位於蠔殼圍落馬洲行動基地以東，面積約 3.23 公頃的土地被破壞，涉事土地大部分位於濕地保育區內的「自然保育區（1）」地帶，少量屬於「綠化地帶」。該處被放置疑似洗手間和按摩池等，亦曾鋪人工草皮，並從路邊擴闊魚塘的塘壘，疑似發展為露營營地。

規劃署在 2021 年底發出「強制執行通知書」，於 2022 年 5 月直接發出「完成規定事項通知書」，亦即對土地破壞改善的情況「收貨」，但過程中卻無發出「恢復原狀通知書」，亦即毋須修復涉事土地。

我們在 2022 年 8 月再到該處視察，卻發現現場遺下大量已拆卸的建築廢料及建材，部分更被棄置於魚塘內，已平整的土地亦沒有任何植被，情況極不理想（圖四及五）。



圖四及五：2022 年 8 月，我們再到蠔殼圍落馬洲行動基地以東視察，大量已拆卸的建築廢料及建材四散，部分更被棄置於魚塘內，已平整的土地亦沒有任何植被

建議：

針對所有位於保育地帶的執管工作，如海岸保護區，自然保育區、綠化地帶等，規劃署應要求涉事人士恢復土地原狀，由破壞環境者承擔破壞土地的成本，收阻嚇之效。



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

問題四：檢控數字極低

我們翻查紀錄，在 2010 至 2016 年規劃署就違例發展而最終決定提出檢控的數字極低 (表格一至三)，但根據我們近年觀察，新界農地及魚塘被建築廢料填平的情況依然普遍，及執管數字仍然高企，亦沒有回落跡象，可見執法力弱及阻嚇性偏低的問題仍然存在。

建議：

隨北部都會區策略出台後，我們預期現時直至不同發展項目正式動工之間的「空窗期」，區內（尤其位於具保育價值的地點）會有不同規模和形式的破壞出現。政府應為規劃署，甚至其他相關部門增加資源及人手，以便部門加強巡邏及監察違例發展個案，同時亦可多鼓勵公眾舉報個案，如向相關部門提供相片及影片等，從而更迅速採取適當的跟進或檢控行動，防止生態環境加劇惡化。

地政總署

問題一：未有即時執管，令環境破壞惡化

新界鄉郊不少非法開路、大規模土地平整、傾倒建築廢料，不少都涉及政府土地，政府理應有權採取執管工作，即使未必能完全打擊違規行為，但也可盡量減低環境破壞再度惡化。然而，以往我們發現地政總署的執管工作並不足夠，令破壞範圍不斷蔓延。

例子：西貢相思灣村

2020 年 10 月，有傳媒持續跟進西貢相思灣村一宗非法開路建屋個案，我們在 10 月底實地視察，發現被破壞及佔用的政府土地，除了涉及「綠化地帶」，亦包括「自然保育區」地帶，涉事地點大量植被遭移除，土地有被填高至少一米，水渠、木板、瓦片等建築廢料散落一地，現場亦放置了四個貨櫃及一堆建材，其中兩個貨櫃上貼有兩張由西貢地政處在 10 月 15 日發出的告示，飭令不合法佔用情況要在 10 月 28 日停止（圖六及七）。參考衛星圖片，這幅地最早於 2019 年 7 月時已被平整。不過現場所見，西貢地政處未有即時放置告示牌，警告不准佔用、傾倒、挖掘「自然保育區」地帶內的政府土地。

我們亦發現，通往「自然保育區」地帶的一段路，中間的一段屬政府土地，然而西貢地政處未有即時在政府土地上放置告示、石屎柱、圍網等，間接令整條道路暢通無阻，令涉事人士能夠進入「自然保育區」地帶內大肆破壞。



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk



圖六及七：位於相思灣村一幅劃為「自然保育區」及「綠化地帶」的政府土地，被大幅度平整，現場大量植被遭移除，土地亦有被填高，水渠、木板、瓦片等建築廢料散落一地



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk



圖八：通往「自然保育區」地帶的一段路，中間的一段屬政府土地，然而現場所見，政府土地上未有放置任何告示、石屎柱、圍網等

建議：

我們固然理解新界鄉郊覆蓋面積十分大，各分區地政處資源有限，然而我們認為仍應加強執法，尤其是在具生態價值地點的個案，應該獲優先處理，阻止環境繼續惡化。

問題二：涉事者無須承擔破壞環境成本

對於不少被破壞的鄉郊政府土地，各分區地政處一向會放置告示、圍網、設路障等，以及進行其他跟進行動，包括飭令停止佔用、釘契、檢控等，但鮮見部門要求涉事者修復受破壞的環境，以及追討涉及恢復原狀的成本，令被破壞的環境無法復原。

例子一：元朗大棠

2021 年 6 月，元朗大棠有機生態園後山一幅位處大欖郊野公園的土地，有大量林地被砍伐，更挖出一個面積相等於標準泳池的糞池（圖九），有吸糞車到場傾倒糞便。事後包括地政總署及多個部門安排善後，清理費用約為 9 萬元，而回填物料及種植植物整體開支約為 120 萬元，然而當局只向一名涉案人士作檢控，判罰



長春社 Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

款 3,000 元及清理費用 2,093 元，即僅收回 0.16% 的相關開支²，大部分的修復支出由公帑承擔。



圖九：元朗大棠有機生態園後山的糞池

例子二：北大嶼山「東澳古道」

2020 年 8 月底，我們收到消息，指由沙螺灣村至深石村的一段「東澳古道」有不少植被遭移除，令該段原本約 1.2 米闊的路段被擴闊一倍多，足夠容許車輛進出，涉及範圍至少有一公里。10 月，我們沿沙螺灣行至深屈，發現擴闊路段有加劇的情況，沙螺灣村的通道旁有不少地方已被平整，近深石村有石屎路段再被擴闊多一倍（圖十及十一）。不過，離島地政處仍然只在部分位置放置告示牌，警告不准佔用、挖掘政府土地，但沒有考慮再作進一步措施，如在涉事路段圍封、設置石壘、種樹等，令該處恢復原狀，阻止較大型車輛進出擴闊的路段。

² 香港 01 - 元朗大棠「超級屎坑」129 萬元公帑「執屎」 僅收回 2093 元清理費 | https://www.hk01.com/article/697244?utm_source=01articlecopy&utm_medium=referral



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk



圖十及十一：沿沙螺灣至深屈的一段「東澳古道」，擴闊路段有加劇的情況，不過，離島地政處仍然只在部分位置放置告示牌，未有將該處恢復原狀

建議：

從環境保育角度，地政總署應要求涉事人士將已破壞或侵佔的土地恢復原狀，即使地政總署主動修復環境，亦應向涉事人士追討相關費用，將破壞環境的成本轉嫁到破壞環境的人士。

問題三：與部門協調不足

根據第 121 章《建築物條例（新界適用）條例》第 4 條，「署長可就任何建築工程發出豁免證明書」，第 5 條則列明署長須就四類建築工程發出豁免證明書，當中包括：

- (a) 由任何人興建和供非工業用的建築物而進行的；
- (b) 由社區組織興建以供社區使用的建築物而進行的；
- (c) 在農地上興建和純粹供農業用的建築物而進行的；
- (d) 重建在新界的任何臨時構築物而進行的。

我們理解，若地政總署沒有就相關工程發出豁免證明書，屋宇署可按第 123 章《建築物條例》執法。然而，我們留意到地政總署與屋宇署之間的協調溝通不足，令屋宇署未有及時執法。

例子：南大嶼山貝澳

南大嶼山貝澳的淡水濕地，現劃為海岸保護區，可持續大嶼辦事處進行的生態調查，把貝澳評為高生態價值。2020 年初起，有部分已平整的濕地上搭有疑似臨時構築物，經營私人收費露營場（圖十二）。如前述，根據第 121 章《建築物條例



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

《(新界適用)條例》，四類建築工程可獲發出豁免證明書。《建築物條例(新界適用)條例》附表就該四項工程有詳細的定義，我們認為露營場上的臨時構築物並不符合附表內的定義。

2021年8月，我們與多個環保團體與屋宇署及地政總署進行會議，會上我們理解屋宇署作為執法部門，若知悉該露營場未獲地政總署根據第121章《建築物條例(新界適用)條例》發出豁免證明書，理應可根據第123章《建築物條例》執法，然而我們從會上的溝通中，留意到地政總署與屋宇署之間似乎沒有主動聯繫溝通，變相拖延了執法工作，令露營場仍能長時間違法經營。



圖十二：2020年初起，貝澳有部分已平整的濕地上搭有疑似臨時構築物，經營私人收費露營場

建議：

從以上個案，我們認為地政總署相關的內部行政指引應作出檢討，確保與屋宇署以至其他部門都能互通訊息，避免再出現拖延執法的問題。

其他

土地違例發展執管涉及的問題縱多且複雜，我們認為以下的課題亦值得貴署積極



長春社 Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

研究及跟進。

- 近年一些土地用途是否違例用途存有爭議，如休閒農業、水耕場、度假營、露營車等，當中涉及分區計劃大綱圖對部分土地用途的演繹，故有需要檢討及釐清土地用途的定義，協助規劃署日後嚴謹執法，保護生態環境
- 地政總署土地執管工作不透明，以往去信部分地區地政處後，往往只收到自動回覆電郵，未知部門如何跟進，故應制訂或檢討相關土地管制行動的表現目標及指標
- 據我們了解，環保署現時透過跨部門協調機制，訂立和定期更新「優先處理堆填地點」名單，類似的跨部門協調機制的成效及透明度，應作出檢討及改善，除了規劃署及地政總署，其他部門的角色亦應一併檢討

長春社
2023年9月1日



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.:(852)2728 6781 傳真 Fax.:(852)2728 5538
電子郵件 E-mail:cahk@cahk.org.hk

表格一：2010-2016 年規劃署就「自然保育區」地區進行執管的數字：

年份	「自然保育區」地帶內懷疑屬違例發展的投訴個案數目	發出的強制執行通知書數目 (個案數目)	發出的停止發展通知書數目 (個案數目)	發出的恢復原狀通知書數目 (個案數目)	提出檢控的個案數目 (被定罪的人數)
2010	35	11(5)	0(0)	9(3)	0(0)
2011	44	85(20)	13(2)	57(14)	2(5)
2012	43	76(10)	0(0)	18(7)	1(1)
2013	48	28(4)	0(0)	6(3)	0(0)
2014	36	19(9)	0(0)	14(2)	0(0)
2015	55	40(10)	0(0)	39(10)	0(0)
2016	28	20(7)	0(0)	10(4)	4(4)



長春社 Since1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.:(852)2728 6781 傳真 Fax.:(852)2728 5538
電子郵件 E-mail:cahk@cahk.org.hk

表格二：2010-2016 年規劃署就「海岸保護區」地區進行執管的數字：

年份	「海岸保護區」地帶內懷疑屬違例發展的投訴個案數目	發出的強制執行通知書數目 (個案數目)	發出的停止發展通知書數目 (個案數目)	發出的恢復原狀通知書數目 (個案數目)	提出檢控的個案數目 (被定罪的人數)
2010	24	4(2)	0(0)	1(1)	1(1)
2011	39	47(10)	0(0)	11(4)	2(2)
2012	28	28(4)	0(0)	29(5)	3(6)
2013	36	19(5)	0(0)	4(2)	0(0)
2014	17	41(8)	0(0)	20(3)	0(0)
2015	39	15(6)	0(0)	19(4)	1(1)
2016	32	38(7)	0(0)	26(4)	2(3)



長春社

Since 1968

The Conservancy Association

通訊地址: 九龍深水埗欽州街西 26 號賽馬會-長春社綠滿林廊
Add.: Jockey Club - The Conservancy Association Urban
Forestry Green Hub, 26 Yen Chow Street West, Sham Shui
Po, Kowloon
網址 Website: www.cahk.org.hk

電話 Tel.: (852)2728 6781 傳真 Fax.: (852)2728 5538
電子郵件 E-mail: cahk@cahk.org.hk

表格三：2010-2016 年規劃署就「綠化地帶」地區進行執管的數字：

年份	「綠化地帶」內懷疑屬違例發展的投訴個案數目	發出的強制執行通知書數目 (個案數目)	發出的停止發展通知書數目 (個案數目)	發出的恢復原狀通知書數目 (個案數目)	提出檢控的個案數目 (被定罪的人數)
2010	119	336(46)	0(0)	101(15)	6(18)
2011	161	268(33)	0(0)	88(14)	8(13)
2012	243	372(61)	0(0)	63(14)	8(37)
2013	201	317(49)	0(0)	208(29)	14(17)
2014	166	322(48)	0(0)	138(26)	4(8)
2015	239	375(63)	0(0)	252(36)	9(26)
2016	205	441(66)	0(0)	292(42)	18(55)

資料來源: 財務委員會審核 2017-18 年度開支預算 - 發展局局長(規劃地政)

- 答覆編號 DEVB(PL)420 https://www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/fc/fc/w_q/devb-pl-c.pdf