



地政總署總部
LANDS DEPARTMENT
HEADQUARTERS

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

香港北角渣華道三三三號北角政府合署二十樓
20/F, NORTH POINT GOVERNMENT OFFICES
333 JAVA ROAD, NORTH POINT, HONG KONG

網址 Web Site: www.landso.gov.hk

電話 Tel: 2231 3131
圖文傳真 Fax: 2868 4707
電郵地址 Email: adhk@landso.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (117) in LD 7/HKE/DV/82(TC)VIII
來函檔號 Your Ref:

九龍吳松街
突破中心 9 樓
長春社公共事務經理
(經辦人：李少文先生)

李先生：

Mega Tower

貴社曾於二〇〇八年五月二日致函地政總署署長，並把副本分送行政長官及發展局局長，本人現獲授權回覆如下。

政府並無政策規定必須依循 1.2 或任何其他固定的換地比率。地政總署一直根據城市規劃委員會於一九九四年批准的綜合酒店/商業發展方案處理 Mega Tower 項目的換地事宜。Mega Tower 發展商擬交還的舊地段面積為 5,835.8 平方米，而重新批給發展商的土地則包括 4,004.2 平方米的政府土地，主要包括毗連及圍繞若干私人地段的斜坡，而有關土地不能合理地作獨立轉讓或發展。

地政總署署長

(羅思善



代行)

副本分送： 行政長官 (傳真號碼 : 2509 0577)
發展局局長 (傳真號碼 : 2151 5303)

二〇〇八年五月五日